



Nobelhorst

Met deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van een aantal belangrijke ontwikkelingen in de wijk. Ook is er aandacht voor de antwoorden op veel gestelde vragen. Zoals: Hoe staat het ervoor met de bruggen in Nobelhorst? Of: hoe komt de Brink eruit te zien? Naast deze nieuwsbrief plaatsen we regelmatig nieuws over uw wijk op almere.nl/nobelhorst.

Vaarwater binnen Nobelhorst en verbinding Hoge Vaart

Kort geleden is er een petitie ingediend aan de gemeenteraad over het afronden van het vaarwater in Nobelhorst en de verbinding naar de Hoge Vaart.

Verbinding Hoge Vaart

In het waterrijke Nobelhorst kunnen veel bewoners, begrijpelijk, niet wachten om per boot via de Hoge Vaart de rest van Almere te bevaren. Om dit mogelijk te maken is er een sluis/waterkering nodig. De aanleg van de waterkering is gekoppeld aan de plannen voor de ontwikkeling van de Sluishuizen/de Werf. Samen met het ontwerp van de woningen, wordt het

water en de verbinding naar de Hoge Vaart ontworpen en technisch uitgewerkt. Het zal daarom nog even duren voordat deze verbinding daadwerkelijk aangelegd en gebruikt kan worden. Deze ontwikkeling is afhankelijk van diverse factoren zoals de voortgang van de ontwikkeling Sluishuizen/de Werf, benodigde vergunningen (van o.a. het Waterschap) en het kiezen van een aannemer. Wij kunnen hier daarom geen garanties voor geven.

Vaarwater in Nobelhorst

Daarnaast is er het vaarwater in Nobelhorst zelf. Voor een groot deel



Op de hoogte
blijven?

website: www.almere.nl/nobelhorst
Heeft u een vraag of opmerking over de werkzaamheden of openbare ruimte?
Ga naar www.almere.nl/contactformulier



zijn er nu waterwegen in het gebied van de eerste fase van Nobelhorst. Voor de latere fasen beginnen we vanaf 2021 met de aanleg van watergangen. Het water dat er al is, wordt de komende periode verder uitgediept, de eerste fietsbruggen zijn aangelegd en we beginnen met de aanleg van de grote laanbruggen. De gemeente wil deze bruggen graag zo snel mogelijk afmaken zodat het water in ieder geval voor pleziervaart gebruikt kan worden.

De Brink

Er is veel aandacht voor de toekomst van de Brink en het trapveld. Tijdens de laatste bewonersupdate eind 2019 is toegelicht dat het trapveldje helaas niet behouden kan worden. Dit stuk grond heeft namelijk een bouwbestemming en de huidige situatie als ingezaaid veld met de goaltjes (eigendom Buurtschap Midden) is tijdelijk.

Huisartsenpraktijk Nobelhorst,, onderdeel van Huisartsenpraktijk de Waterlelie, wil graag een integraal zorgcentrum realiseren op deze plek en heeft hiervoor een eerste overeenkomst gesloten met de gemeente. De plannen zijn nog globaal, maar naast huisartsenzorg willen ze ook ruimte bieden aan meerdere (eerste lijns-) zorgaanbieders zoals een fysiotherapeuten, tandartsen, diëtisten, verloskundigen, thuiszorg, een apotheek, maar ook aan

Helaas is de aanleg van bruggen vertraagd door problemen tijdens de technische uitwerking en door beperkte tijd bij aannemers. We verwachten dat begin 2021 gestart wordt met de laanbruggen.

In Nobelhorst staat de komende periode veel te gebeuren. Er worden bruggen aangelegd, grachten gegraven en straten afgewerkt. ■

zorg die door de gemeente geregeld wordt zoals een consultatiebureau, jeugdzorg en wijkzorg. Daarnaast wordt er gekeken naar bijzondere woonzorg (voor mensen met een verstandelijke beperking) en mogelijk een horecapunt. Als de plannen hiervoor concreter zijn, worden die door de gemeente en de huisartsenpraktijk gepresenteerd.

De rest van de Brink blijft het centrum van het eerste deel van Nobelhorst. In de toekomst komt er een tweede centrale plek met voorzieningen zoals een schoolcampus, sportfaciliteiten en een speelplek. Deze plek komt meer naar het noord oosten, richting de Vinkweg. Hier komen wellicht ook winkelveorzieningen, maar dat is mede afhankelijk van de ontwikkelingen van supermarkten in Oosterwold. ■

Bouw basisschool De Verwondering eerste kwartaal 2021 klaar

Ziet u het ook? Er wordt volop gebouwd aan het nieuwe gebouw van de ecologische basisschool De Verwondering. Stap voor stap komen we dichterbij dit unieke en duurzame gebouw. 'De verwachting is dat in het eerste kwartaal 2021 het schoolgebouw wordt opgeleverd', aldus Paula van Kuijk, directeur van De Verwondering. Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Like dan de Facebookpagina van De Verwondering. Hier plaatsen we regelmatig updates over de bouw. Meer weten over dit unieke ontwerp? Neem dan een kijkje op de website van De Verwondering. ■



Reconstructie archeologische vindplaats

Midden in Nobelhorst, op de Brink, staat een reconstructie van een woonhuis uit de Midden Steentijd. De reconstructie is in 2012 gebouwd op de plek waar archeologische vondsten zijn gedaan. De vondsten komen uit de oude zeebodem, van een landschap dat bewoond werd sinds het einde van de laatste ijstijd. Vondsten wijzen erop dat het gaat om tenminste 10.000 jaar geleden. De reconstructie was het eerste gebouw in Nobelhorst. De wijk is er later omheen gegroeid.

In november wordt de reconstructie gerenoveerd. Zwakke plekken worden vervangen en de binnenkant van de omheining wordt opnieuw ingericht. Daarnaast wordt er een informatiebord onthuld. De renovatiewerkzaamheden gaan gepaard met een educatief programma voor de Sterrenschool. ■



Bruggen in Nobelhorst

Nobelhorst is een wijk met veel (vaar)water en er zullen dan ook veel bruggen gebouwd worden. De eerste zes bruggen in Nobelhorst (5044, 5046, 5055, 5063 en 5064) zijn klaar en aangesloten op de aansluitende paden. De meeste bruggen zijn met tijdelijke wegen bijna allemaal aangesloten. De definitieve wegverharding komt tegelijk met de terreinafwerking.

We verwachten dat de aannemer in het eerste kwartaal start met de bouw van de autobridgen 5038, 5052, 5054 en 5065. Nadat deze bruggen klaar zijn, worden brug 5045 en de fietsbruggen 5039, 5051, 5053 en 5066 gebouwd. Met de bouwvolgorde houden we rekening met de definitieve inrichting van de Nobelstraat, Marie Curiestraat, Marie Curielaan en de Nobellaan. Het uitgangspunt is dat het bouwverkeer geen gebruik maakt van definitief ingerichte straten zodat er geen schade aan die straten ontstaat.

We zijn bezig met de voorbereiding van de brug 5049 (tussen veld 7 en 8) bruggen 5056, 5057 en 5058 in de Nobellaan, brug 5068 (tussen veld 5 en 15), brug 5074 en 5076 (veld 13) en brug 5077.



De uitvoering van deze bruggen start in het tweede kwartaal 2021. Het ontwerp van de wandelbruggen 5050, 5067 en 5070 is nu bekend en wordt verder uitgewerkt.

De vormgeving lijkt op de fietsbruggen. We verwachten dat de wandelbruggen in de tweede helft van 2021 gebouwd worden. ■



Fase 3: het tweede dorp

De woningen en voorzieningen in fase 1 en 2 zijn inmiddels grotendeels gebouwd. De ontwikkeling van het laatste bouwveld van fase 2, 'Het Klooster', is kortgeleden gestart en dat is de laatste ontwikkeling van fase 2. Op dit moment worden de plannen voor fase 3 uitgewerkt, het deel richting de Kievitstocht. Ook hier behoudt Nobelhorst het dorpse karakter, maar het plan zal op bepaalde onderdelen ook anders zijn. Auto's zullen hier bijvoorbeeld niet in de straten parkeren maar in aparte parkeerhoven. Daarnaast wordt hier het thematisch bouwen losgelaten. Wel wordt hier ook weer een dorpse sfeer gemaakt, met passende architectuur. ■

Werkzaamheden snoeien en verwijderen bomen in de Nobelhorst

In het najaar zijn er in Nobelhorst werkzaamheden in het groen. Het is noodzakelijk om bomen te verwijderen, bijvoorbeeld om de wijk te verbinden met Almere haven en om voorbereidingen te treffen voor de vaarverbinding. Hieronder een overzicht van de werkzaamheden op korte termijn.

Aanleg fietsbrug

In het bosperceel tussen William Braggstraat en de Hoge Vaart worden bomen verwijderd om het doorgaande fietspad van de Nobelstraat naar de fietsbrug aan te leggen.

Voorbereiding Sluishuizen/ de Werf

Tijdens de inloopavond in december

2019 zijn de plannen voor de Sluishuizen/de Werf bekend gemaakt. Als de plannen verder zijn uitgewerkt, worden deze opnieuw gepresenteerd. Binnenkort worden er bomen verwijderd zodat de bodem onderzocht kan worden, de watergang naar de Hoge Vaart kan worden voorbereid en om voorbelasting (voor het zetten van de bodem) aan te brengen.

Onderhoud op het 'Vitens-terrein'

Het Vitens-terrein in Nobelhorst is een belangrijke spil in de drinkwatervoorziening aan Almere. Een aantal bomen op het terrein zijn niet in goede staat, Vitens zal de komende periode onderhoudswerkzaamheden uitvoeren en een aantal bomen verwijderen. ■

Vraag en antwoord

Wanneer komt 'de Dorpsroute' er?

De ontmoetingsroute 'de Dorpsroute' is autovrij en verbindt onder andere De Brink, de scholen en de verschillende buurten met elkaar. Straks is het een prachtige route om te wandelen, te joggen of te skeeleren. Om deze mooie dorpsroute te markeren krijgt het asfalt een gele kleur. Gekleurd asfalt maken is best een ingewikkeld proces als je ervoor wilt zorgen dat het overal dezelfde kleur heeft. Daarom leggen we de Dorpsroute eerst aan in gewoon zwart asfalt en brengen we de gele laag aan als alles klaar is.

Wat is er aan de hand met de beplanting in de wijk?

De droogte in het voorjaar en de zomer heeft ervoor gezorgd dat veel nieuw geplante planten en bomen het seizoen niet hebben overleefd. Van november 2020 tot april 2021 is er een nieuw plantseizoen en gaan we weer planten.

Wat is de stand van zaken rondom Twentsekant?

Tussen Nobelhorst en de snelweg A6 ligt het toekomstige bedrijventerrein Twentsekant. Op dit moment wordt onderzocht of dit bedrijventerrein (deels) van bestemming kan verande-

ren en woongebied kan worden. Bij de kruising Fermidreef en Kievitstocht is ruimte gereserveerd voor een onderwiskavel met sporthal en playground. Hier is ook ruimte gereserveerd voor een supermarkt en bijbehorende voorzieningen, maar de haalbaarheid is afhankelijk van de ontwikkeling van supermarkten in Oosterwold en bij de afslag A6.

Wanneer gaat de buurtbus weer rijden?

Voorlopig rijdt de buurtbus naar Nobelhorst (lijn 525) niet, totdat er landelijk een veilige oplossing is gevonden voor de vrijwilligers en reizigers in de buurtbussen.

Ondertussen rijdt Keolis op werkdagen overdag met een 'normale' stadsbus tussen Sallandsekant en Nobelhorst. Keolis neemt daarmee een deel van de ritten van de 25 en 525 tijdelijk over. Omdat er nu vanwege corona een grotere bus rijdt dan gepland, wordt er op korte termijn een keerlus voor de bus aangelegd ter hoogte van de kruising Nobellaan – Kievitsweg.

Wat staat er allemaal te gebeuren in de bossen rondom Nobelhorst?

dagelijkse ervaring is gebleken dat de coöptatie helaas niet heeft gebracht wat vooraf werd beoogd. Daarom is besloten om de coöptatie te beëindigen. Zoals in geheel Almere worden nieuwe huurders sinds dit jaar geselecteerd op rangorde in Woningnet. In de advertentietekst voor een leegkomende woning wordt expliciet aangegeven dat men met de keuze voor Nobelhorst tegelijk kiest voor actief participeren, betrokkenheid en gezamenlijk vormgeven aan de waarden van Nobelhorst. ■

Het Almeerderhout is een boscomplex aan de rand van Almere. Gemeente en andere partners willen het ontwikkelen tot een icoon van de groene en gezonde stad. Nu is het nog een 'productiebos' maar uiteindelijk moet het een echt stadsbos worden. Meer weten? Kijk op almere20.nl/projecten/unieke-landschappen-almeerderhout/

Waarom is er vertraging bij de bestrating in veld 6 en 7?

In Nobelhorst worden 'gebakken' klinkers gebruikt voor het straatwerk. Dit zijn kwaliteitsstenen met een uitstraling die pas bij Nobelhorst. Het is een natuurproduct en daarom is de kwaliteit niet altijd constant. De laatste leveringen voldeden niet aan de kwaliteitseisen en moesten worden vervangen door een nieuwe levering. Helaas heeft dit voor vertraging gezorgd. Inmiddels is de aanleg van het straatwerk weer begonnen. ■

De Dorpspomp

In het oude Brinkdorp aan het water staat de houtzagerij. Dikke boomstammen drijven op het water, voordat ze tot planken gezaagd worden. De boomstammen worden te drogen gelegd in de droogschuurhuizen. Op het erf van de houtzagerij is het een drukte van belang. Over de oprijlaan door de weilanden rijden wagens met paarden af en aan. Ze brengen de gezaagde planken naar de bouw van de boerderij in de polder langs de Vinkweg. Aan het begin van het erf van de houtzagerij staat de waterpomp. Hier nemen de werknemers af en toe een lekkere frisse slok water. Af en toe wordt er ook een wasje gedaan.

Annette Hospes is landschapsarchitect bij gemeente Almere en ontwierp de dorpspomp (zie foto op de voorpagina): "Dit is hoe het er vroeger uit had kunnen zien. De dorpspomp is nu een mooi element op het pleintje bij de Houtzagerij. Kinderen kunnen er aan zwengelen om water op te pompen. Het water uit de pomp stroomt via de goot naar het vaarwater. Ik zie de kinderen met laarzen al lopen door het water. Waarbij de ouders het met een grote glimlach vanaf de bankjes bekijken. Veel plezier!" ■

Beëindiging coöptatie bij sociale huurwoningen Nobelhorst

Eind 2019 is besloten om het recht van coöptatie in de sociale huurcomplexen in Nobelhorst te beëindigen. Coöptatie betekent dat de leden van een woongroep het recht hebben om mee te beslissen in de toewijzing van leegkomende sociale huurwoningen. De gemeente en Ymere hebben instrumenten als woongroepen en coöptatie in de pioniersfase van Nobelhorst ingezet om daarmee huurders naar de wijk te trekken die echt bewust kiezen voor het 'Nobelsleven'.

Inmiddels is de pionier- en opbouw-fase voorbij. Nobelhorst is nog lang niet klaar, maar het is wel een volwassen wijk geworden. Uit evaluaties en